

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS STATYBOS  
LAIKOTARPIUI NR. ....**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

20.... m. ....d.  
Tauragė

UAB „Tauragės vandenys“ (toliau – Vandens tiekėjas), atstovaujama klientų aptarnavimo skyriaus viršininkės Vidos Gedmintaitės, veikiančios pagal įgaliojimą 2025-02-06 direktoriaus įsakymą Nr. 2025-15, ir statytojas (užsakovas)/rangovas (*tinkamą pabraukti*), atstovaujama / (toliau – Statytojas (užsakovas), (Vandens tiekėjas ir Statytojas (užsakovas) toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį statybos laikotarpiui (toliau – Sutartis), kurią sudaro šios Šalių aptartos ir pasirašomos sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos), jų priedai bei Vandens tiekėjo nustatytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo viešosios sutarties bendrosios sąlygos (toliau – Bendrosios sąlygos), nurodytos Specialiųjų sąlygų 16 punkte.

**I. DUOMENYS APIE STATYTOJO (UŽSAKOVO) ŽEMĖS SKLYPĄ IR (AR) STATINĮ IR  
REIKALAVIMAI IŠLEIDŽIAMOMS NUOTEKOMS**

1. Informacija apie Statytojo (užsakovo) žemės sklypą ir (ar) statinį, į kuriuos statybos laikotarpiui pagal Sutartį teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos:

1.1. Vandens tiekėjo suteiktas Statytojo (užsakovo) kodas.....;

1.2. adresas (jeigu nėra, žemės sklypo kadastrinis numeris):.....;

.....;

1.3. jei paslaugos teikiamos į statinį (pvz., statybinį vagonėlį), jį apibūrėti: .....;

.....;

1.4. statinys prijungtas prie Vandens tiekėjo eksploatuojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (pažymėti X):

☐ taip;

☐ ne.

1.5. vandens apskaitos mazgo vieta .....;

1.6. įvadinio vandens apskaitos prietaiso markė ....., skersmuo ..... mm, metrologinės patikros data 20... m. .... d., rodmenys Specialiųjų sąlygų pasirašymo dieną ..... m<sup>3</sup>; plombos Nr. ...., apskaitos prietaiso savininkas Vandens tiekėjas;

1.7. nuotekų apskaitos prietaiso markė ....., skersmuo ..... mm, metrologinės patikros data 201... m. .... d., rodmenys Specialiųjų sąlygų pasirašymui dieną ..... m<sup>3</sup>, plombos Nr. ...., nuotekų apskaitos prietaiso savininkas .....

2. Statytojas (užsakovas), kai jis yra abonentas, patvirtina, kad statybos laikotarpiu Specialiųjų sąlygų 1 punkte nurodytame žemės sklype ir (ar) statinyje nevykdo ūkinės veiklos, dėl kurios jo išleidžiamų nuotekų užterštumas viršytų Atsiskaitymo už patiektą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 7 d. nutarimu Nr. 440 „Dėl Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įgyvendinimo“, 15 punkte apibrėžtą bazinį nuotekų, išskyrus paviršines nuotekas, užterštumą (toliau – bazinis nuotekų užterštumas), jo išleidžiamos nuotekos nėra padidėjusios ar savitosios taršos.

3. Statytojui (užsakovui), kai jis yra abonentas, leidžiamas išleidžiamų nuotekų užterštumas ir nuotekų užterštumas, kuris negali būti viršytas dėl nuotekų tvarkymo infrastruktūros galimybių, atitinka bazinį nuotekų užterštumą, kuris nustatomas pagal šias nuotekų užterštumo koncentracijas: biocheminis deguonies suvartojimas (BDS<sub>7</sub>) – 350 mg/l, bendras azotas (N) – 50 mg/l, bendras fosforas (P) – 10 mg/l, skendinčios medžiagos (SM) – 350 mg/l.

4. Statytojas (užsakovas), kai yra abonentas, patvirtina, kad Statytojui (užsakovui) statybos laikotarpiu leidžiamas išleidžiamų nuotekų užterštumas atitinka jo pateiktą Vandens tiekėjui informaciją apie

šio laikotarpio Statytojo (užsakovo) veiklos metu labiausiai tikėtinas, dažniausiai jo veikloje statybos metu pasitaikančias nuotekose esančių teršalų koncentracijas, sudėtį, planuojamų išleisti nuotekų kiekį.

5. Statytojas (užsakovas), kuris yra abonentas, patvirtina, kad jam išaiškinta, jog jis, statybos laikotarpiu norėdamas Specialiųjų sąlygų 1 punkte nurodytame žemės sklype ir (ar) statinyje vykdyti ūkinę veiklą, kurioje susidarytų padidėjusios ar savitosios taršos nuotekos, privalo sudaryti su Vandens tiekėju rašytinę sutartį dėl padidėjusios ir savitosios taršos nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

6. Vandens tiekimo ir vartojimo bei nuotekų atidavimo ribos nurodomos Sutarties priede „Vandens tiekėjo ir Statytojo (užsakovo) vandens tiekimo ir nuotekų tinklų eksploatavimo (prižiūros) ribų aktas“ (pažymėti X):

- ☐ taip;  
☐ ne.

7. Jei Statytojo (užsakovo) geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo vandens tiekimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Statytojo (užsakovo) nuotekų šalinimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo eksploatuojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, Sutarties punktai, susiję su nuotekų tvarkymu, netaikomi.

## II. ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

8. Kai nėra įrengtų apskaitos prietaisų su nuotolinio rodmenų nuskaitymo funkcija, Statytojas (užsakovas) kiekvieno ataskaitinio mėnesio 25–31 dienomis tiksliai ir teisingai deklaruoja Vandens tiekėjui atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis elektroniniu paštu [abonentinis@tauragesvandenys.lt](mailto:abonentinis@tauragesvandenys.lt) arba elektroniniu būdu per Vandens tiekėjo savitarnos svetainę, <https://savitarnavtitausage.mokesta.lt/account/login>, o laiku nepranešus rodmenų ir dėl to Vandens tiekėjo atstovui patikrinus atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis, moka Vandens tiekėjui Bendrosiose sąlygose nustatyto dydžio baudą už kiekvieno objekto apskaitos prietaisų rodmenų nurašymą.

9. Ataskaitinis laikotarpis :

1 (vienas) kalendorinis mėnuo;

10. Mokėjimo dokumentas ir kiti Statytojui (užsakovui) pagal Sutartį teikiami dokumentai, pateikiami (pažymėti X):

- ☐ elektroniniu paštu šiuo Statytojo (užsakovo) nurodytu adresu: .....;  
☐ elektroniniu būdu per savitarnos portalą Vandens tiekėjo interneto svetainėje <https://savitarnavtitausage.mokesta.lt/account/login>;  
☐ jei priimtini kiti būdai, nurodyti: .....

11. Statytojas (užsakovas) už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos.

12. Statytojas (užsakovas), praleidęs Sutartyje nustatytą Vandens tiekėjo sąskaitos apmokėjimo terminą, moka Vandens tiekėjui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

## III. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

13. Statytojas (užsakovas) įsipareigoja:

13.1. užtikrinti laikinai prijungtų Statytojo (užsakovo) geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų techninę priežiūrą, šalinti jų pažeidimus, gedimus ar kitus sutrikimus;

13.2. iki statybos užbaigimo atlikti Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-500, nurodytus veiksmus, užtikrinančius nuolatinį statomo statinio prijungimą prie viešosios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros;

13.3. per 10 (dešimt) dienų informuoti Vandens tiekėją apie statybos pabaigą arba statybos poreikių išnykimą ir sudaryti sąlygas laikinai prijungtiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginiams atjungti.

14. Statytojas (užsakovas) yra informuotas, kad jam nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartyje nurodytas jam tenkančias pinigines prievoles, Vandens tiekėjas be Statytojo (užsakovo) atskiro sutikimo savo pasirinktam trečiajam asmeniui, teikiančiam skolų išieškojimo paslaugas, turi teisę pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir (ar) įteikimą, duomenų apie Statytoją (užsakovą) ar jo įsiskolinimą tvarkymą, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat turi teisę perleisti visą reikalavimą ar jo dalį.

15. Kitos Specialiosiose sąlygose nenurodytos Šalių teisės ir pareigos numatytos Bendrosiose sąlygose. Statytojui (užsakovui), kai jis yra fizinis asmuo – vartotojas, taikomos Vandens tiekėjo nustatytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo viešosios sutarties su vartotoju bendrosios sąlygos, skelbiamos Vandens tiekėjo interneto svetainėje<sup>1</sup>, kitais atvejais taikomos Vandens tiekėjo nustatytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo viešosios sutarties su abonentu bendrosios sąlygos, skelbiamos Vandens tiekėjo interneto svetainėje<sup>2</sup>.

#### IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Statytojo (užsakovo) Vandens tiekėjui pagal Sutartį teikiami dokumentai siunčiami elektroniniu paštu [abonentinis@tauragesvandenys.lt](mailto:abonentinis@tauragesvandenys.lt), per Vandens tiekėjo savitarnos svetainę <https://savitarnavtitausage.mokesta.lt/account/login>.

17. Sutartis įsigalioja Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties pasirašymo diena yra laikoma diena, kurią Specialiąsias sąlygas pasirašė abi Sutarties Šalys. Tuo atveju, jeigu Šalys Specialiąsias sąlygas pasirašė skirtingomis dienomis, Sutarties pasirašymo diena yra laikoma ta diena, kurią Specialiąsias sąlygas pasirašė paskutinė iš Šalių. Jeigu Sutarties pasirašymo datą nurodė tik viena iš Šalių, laikoma, kad abi Šalys pasirašė tą pačią dieną.

18. Sutartis sudaroma iki statybos užbaigimo ir (arba) statybos poreikių išnykimo;

19. Sutartis gali būti pakeista Šalių rašytiniu sutarimu.

20. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka.

21. Pasibaigus arba nutraukus Sutartį ir (arba) pasibaigus statinio statybai, ir (arba) išnykus statybos poreikiams, Vandens tiekėjas turi teisę atjungti Statytojo (užsakovo) geriamojo vandens naudojimo ir nuotekų šalinimo įrenginius, kuriais buvo laikinai tiekiamas vanduo ir šalinamos nuotekos.

22. Jei Specialiųjų sąlygų nuostatos neatitinka Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė teikiama Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

23. Nuo Sutarties sudarymo dienos netenka galios visos kitos tarp Statytojo (užsakovo) ir Vandens tiekėjo sudarytos sutartys ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodytų objektų su paslaugų teikimu susijusių santykių.

24. Statytojas (užsakovas) patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą Vandens tiekėjas pateikė visą Statytojo (užsakovo) pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe. Šalys patvirtina, kad visos Specialiosiose sąlygose nurodytos Sutarties sąlygos Šalių buvo aptartos individualiai. Statytojas (užsakovas) taip pat patvirtina, kad susipažino su Bendrosiomis sąlygomis, su jomis visiškai sutinka ir laiko jas neatskiriama Sutarties dalimi:

☐ taip;

☐ ne. Jei ne, Statytojo (užsakovo) pareikalauta informacija ar išsakytos pastabos: .....

.....

25. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis. Sutarties egzempliorius, pasirašytas elektroniniais Šalių atstovų parašais, yra laikomas Sutarties originalu.

26. Šios Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalys: .....

.....

<sup>1</sup> [nuoroda internete su konkrečia skiltimi (konkrečiomis skiltimis), kur vartotojas gali susipažinti su nurodyta informacija].

<sup>2</sup> [nuoroda internete su konkrečia skiltimi (konkrečiomis skiltimis), kur abonentas gali susipažinti su nurodyta informacija].

**Vandens tiekėjas**

UAB „Tauragės vandenys“

Juridinio asmens kodas 179249836

PVM mokėtojo kodas LT792498314

Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-18, išduota 2015 m. gegužės 28 d.

Buveinės adresas: Šlaito g. 2, LT-72107 Tauragė

A. s. LT497044060002374746, esanti AB SEB banke

Tel. +370 44661 174

El. p. [administracija@tauragesvandenys.lt](mailto:administracija@tauragesvandenys.lt)

Klientų aptarnavimo skyriaus viršininkė

Vida Gedmintaitė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**Statytojas (užsakovas)/rangovas**

(juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys/fizinis asmuo)

.....  
(juridinio asmens, kitos organizacijos ar jos padalinio pavadinimas, juridinio asmens kodas/fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

.....  
(buveinės adresas ir korespondencijos adresas, jeigu skiriasi nuo buveinės adreso/fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas)

.....  
(telefono numeris, el. p. adresas)

.....  
(juridinio asmens, kitos organizacijos ar jos padalinio atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas/fizinio asmens parašas)